



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle Občanského zákoníku

POh, s.p. číslo 1013/2020

MAP/13545/2020-V&B

1. Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03
zastoupený: Ing. Zbyňkem Folkem, generálním ředitelem; ve věcech smluvních
Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 9137441/0100
odpovědný pracovník: Hana Jetenská, tel. 353436723, 606 757 550
Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl A, vložka 13052.

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „**budoucí povinný**“

a

2. Město Cheb

se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20
zastoupená: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „**budoucí oprávněný**“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

Čl. I

Úvodní prohlášení

Budoucí oprávněný je investorem akce „**Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná**“. Uvedená stavba bude realizována mimo jiné na p. p. č. 2478/1 v k.ú. Cheb.

Čl. II

Právní stav ve veřejném seznamu

Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemky p. č. 2478/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb, zapsaným na LV 129 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Na pozemku p. č. p. č. 2478/1 v k.ú. Cheb bude budoucí oprávněný realizovat stavbu „**Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná**“. Předmětný pozemek bude dotčen výustním objektem dešťové kanalizace.

2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný na pozemku p. č. 2478/1 v k.ú. Cheb:
- a) postavil stavbu za podmínek stanovených ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., č. j. POH/40636/2020-2/101100 ze dne 1.10.2020.
 - b) vstupoval po dobu stavby na pozemek za podmínky respektování pokynů povinného,
 - c) vstupoval v nezbytně nutném rozsahu na pozemek v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Podmínky vstupu budou upřesněny po ukončení stavby, ve smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dojde-li dle čl. III. odst. 1 této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/*, uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, **a to na dobu životnosti stavby.**
6. Sepsání smlouvy o zřízení služebnosti zajistí budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a následných občanského zákoníku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti. Ve smlouvě o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemek p. č. 2478/1 v k.ú. Cheb služebnost spočívající v právu umístit stavbu výustního objektu a právo vstupu budoucího oprávněného na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti, která bude též obsahovat podmínky strpění existence stavby na předmětném pozemku, její užívání, údržbu, opravy a demontáž a přístup na pozemek za tím účelem.
7. Náklady na zřízení služebnosti ponese budoucí oprávněný.
8. Nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována, závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne.
9. Předpokládaný rozsah služebnosti je 4 m².

Čl. IV Cenová povaha služebnosti

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na předmětném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, bude stanovena výnosovým způsobem dle vzorce: plošná výměra služebnosti x sazba nájemného za m² x 5 let. Pro výpočet ocenění služebnosti bude použita sazba nájemného 26 Kč/m², celková cena pak bude minimálně 900 Kč. Výsledná částka bude dodaněna platnou sazbou DPH.
2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového

dokladu. Neuhradí-li budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

Čl. V

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro ně ze stavebního povolení.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje před kolaudací stavby na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu s vyznačením přesného rozsahu zatížení služebností, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností, ve které bude přesně specifikován, a bez zbytečných průtahů tento plán předloží budoucímu povinnému.
3. Návrh na vklad služebností příslušnému katastrálnímu úřadu podá a správní poplatek uhradí budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v souladu s kolaudačním souhlasem v řádném stavu, aby nedocházelo ke škodě na předmětném pozemku, a na vlastní náklady po dokončení stavby a každém dalším vstupu uvede pozemek do původního stavu.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci nevázanou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
6. Zřízení služebností uvedené v čl. III této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 05.11.2020 usnesením RM č. 511/16/2020, bod č. 1.

Čl. VI

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční

povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. VII

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, lze nalézt na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

Čl. VIII

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný ze smlouvy budoucímu povinnému částku 600,- Kč + platná sazba DPH. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný.

Příloha

Vyjádření č.j. POH/40636/2020-2/101100

Katastrální situační výkres

V Chomutově, dne: 27. 11. 2020



Povodí Ohře, státní podnik
Bessučova 421, Chomutov 430 03
IČ: 70839988
web: www.poh.cz

Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

V Chebu, dne: 12. 11. 2020



Mgr. Antonín Jalovec
starosta
Město Cheb

POVĚŘENÍ

Já, níže podepsaný, Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel Povodí Ohře, státní podnik, narozen dne 31. ledna 1953

p o v ě ř u j i

Ing. Jindřicha Břečku, technicko-provozního ředitele Povodí Ohře, státní podnik, narozeného dne 23. června 1967, bytem Krušnohorská 1658, Jirkov,

Ing. Vlastimila Hasíka, investičního ředitele Povodí Ohře, státní podnik, narozeného dne 19. dubna 1967, bytem K Lesíku 5643, Chomutov,

Ing. Radka Jelínka, ekonomického ředitele Povodí Ohře, státní podnik, narozeného dne 27. ledna 1965, bytem Na Borku 1611, Jirkov,

aby podepisovali smlouvy a dohody uzavírané Povodím Ohře, státní podnik, vyjma těch, u kterých si to vyhradím.

Toto pověření je účinné počínaje dnem 1. února 2017, zároveň ruší od tohoto data pověření odborných ředitelů s ověřovací doložkou poř. č. 43003-066-0040 s datem ověření 6. listopadu 2015.

V Chomutově dne

25.1.2017

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy obcí: Chomutov 3

Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ NEDOMA

Datum a místo narození: 31.01.1953, KARLOVY VARY 07

Adresa pobytu: KARLOVY VARY, GRAHOVICE


ANGELICKA 453/32, 07

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 205910831

Občanský průkaz

Chomutov 3, dne 27.01.2017

Dančová Ujuba


Ing. Jiří Nedoma
generální ředitel



Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.09.2020

Naše zn.: POH/40636/2020-2/101100

Vyřizuje: Ing. Petr Lewi

Tel.: +420 474 636 736

Mobil:

E-mail: Lewi@poh.cz

Datum: 01.10.2020

Kontaktní

adresa: Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.

Ing. Kamila Holotová

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6

350 02 Cheb

Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná, vč. dešťové kanalizace a retenční nádrže s regulovaným odtokem

Vážená paní inženýrko,

k Vaší žádosti o vyjádření k uvedené projektové dokumentaci pro stavební povolení, kterou jsme v elektronické podobě obdrželi dne 10. září 2020, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

S realizací stavby **souhlasíme** za předpokladu dodržení následujících podmínek:

I. Stanovisko z hlediska správce dotčeného povodí a vodního toku:

1. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, PŘ Chomutov, ze dne 07.11.2019, zn. POH/45563/2019-2/037200, vydaného k územnímu řízení dotčené stavby, včetně podmínky č. 1.: „Dešťové vody z celého prostoru budou svedeny do retenční nádrže, která kapacitně pojme 15 minutový přivalový déšť, s regulovaným odtokem pro současně navrženou lokalitu max. 6 l/s.“
2. Do navržené dešťové kanalizace nesmí být vypouštěny žádné odpadní vody.

II. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

3. Na Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary (paní Hana Jetenská, tel. 353 436 723, e-mail: hjetenska@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku koryta vodního toku p. č. 2478/1 v k. ú. Cheb, tj. užívání pozemku po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání tohoto stavbou trvale dotčeného pozemku, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut na Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.
4. Před zahájením a po ukončení prací na pozemku koryta vodního toku p. č. 2478/1 v k. ú. Cheb bude v režii zhotovitele stavby, příp. investora, provedeno předání a převzetí pozemku staveniště za účasti zhotovitele a zástupce Povodí Ohře, s. p. (závod Karlovy Vary, Ing. P. Lewi, tel. 353 436 736). O předání a převzetí pozemku bude proveden zápis. Případné škody na dotčeném pozemku (nebo odpady ze stavby) budou ihned odstraněny na náklady zhotovitele stavby, případně investora.
5. Při provádění vyústění dešťové kanalizace prostupem ve stávající nábrežní zdi vodního toku Ohře nesmí dojít k poškození této nábrežní zdi. Případné poškození nábrežní zdi při realizaci stavby bude bez prodlení opraveno. Vyústění kanalizace nebude zasahovat do průtočného profilu vodního toku.
6. Po dokončení stavby bude na Povodí Ohře, s. p., závod Karlovy Vary předloženo zaměření vyústění dešťové kanalizace v nábrežní zdi (v digitální podobě - ve formátu PDF, nebo DXF, případně DWG).